



**КЕРЧЕНСЬКА  
МІСЬКА РАДА  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

*вул. Кірова, 17, м. Керч,  
Республіка Крим, Російська Федерація,  
298300*



**КЕРЧЕНСКИЙ  
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

*ул. Кирова, 17, г. Керчь,  
Республика Крым, Российская Федерация,  
298300*

**КЕРЧЬ  
ШЕЭР ШУРАСЫ  
КЪЫРЫМ  
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ**

*Киров сокъ, 17, Керчь ш.,  
Къырым Джумхуриети, Русие Федерация сы  
298300*

---

## **70 сессия 1 созыва**

### **РЕШЕНИЕ**

**«25» мая 2017 г. № 1121-1/17**

*О внесении изменений в Порядок предоставления в аренду имущества в муниципальном образовании городской округ Керчь Республики Крым, утв. решением 57 сессии Керченского городского совета 1 созыва от 24.11.2016 № 983-1/16*

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, в целях и приведения нормативного правового акта в соответствие действующему законодательству, городской совет РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Порядок предоставления в аренду имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденный решением 57 сессии Керченского городского совета 1 созыва от 24.11.2016 № 983-1/16:

а) пункт 2.3 изложить в новой редакции:

«2.3. Проект договора аренды имущества казны муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, заключение которого планируется по результатам торгов, утверждается отдельным постановлением применительно к конкретному имуществу.

Проект договора аренды муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, заключение которого планируется по результатам торгов, может быть утвержден отдельным постановлением применительно к конкретному объекту аренды, в

случае, если таким договором установлены иные права и обязанности сторон, нежели предусмотренные в разделах 4, 5, 6, 7 Типового договора.»;

б) пункт 4.2 изложить в новой редакции:

«4.2. Для согласования передачи в аренду имущества муниципального унитарного предприятия и учреждения, Арендодатель подает в Администрацию города Керчи следующие документы:

1) заявление, содержащее просьбу о согласовании передачи в аренду имущества муниципального унитарного предприятия или учреждения, подписанное руководителем или уполномоченным лицом, с указанием технических характеристик объекта аренды, предполагаемом сроке аренды, целевого назначения объекта аренды и способа заключения договора аренды: по результатам проведения торгов или без проведения торгов;

2) для муниципальных учреждений, являющихся объектом социальной инфраструктуры для детей, - экспертную оценку последствий договора аренды для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей;

3) выкопировку из технического паспорта с указанием передаваемых в аренду площадей;

4) надлежащим образом заверенные копии документов претендента, приложенные к обоснованному письму унитарного предприятия или учреждения, подтверждающие право заявителя на заключение договора аренды без проведения торгов в случаях, предусмотренных ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции.»»

в) в Типовой договор аренды имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым (приложение 1 к Порядку предоставления в аренду имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым):

- пункт 2.1 изложить в новой редакции:

«2.1. Арендная плата оплачивается Арендатором \_\_\_\_\_ (срок, периодичность, установленные Арендатором), путем перечисления средств на расчетный счет Арендодателя.

В платежном документе указывается номер договора аренды, период, за который производится оплата, сумма арендной платы.»;

- в пункте 2.4 слова: «- налог на добавленную стоимость» - исключить;

- пункт 2.5 дополнить словами:

«Вариант, в случае если Арендодателем является муниципальное предприятие или учреждение: Налог на добавленную стоимость оплачивает Арендодатель.»

- пункт 2.7 изложить в новой редакции:

«2.7. На сумму арендной платы, перечисленной несвоевременно или не в полном объеме, начисляются пени в размере 0,5% от суммы задолженности за каждый день просрочки, включая день оплаты.

Моментом исполнения обязательств по оплате арендных платежей является момент перечисления денежных средств на счет Арендодателя. В случае неправильно оформленного платежного поручения оплата аренды не засчитывается и Арендодатель вправе выставить к оплате пеню.

В случае наличия неоплаченной пени на момент получения Арендодателем очередного платежа по оплате арендной платы, при условии недостаточности суммы проведенного платежа для исполнения денежного обязательства по оплате арендной платы и пени в полном объеме, полученные Арендодателем, без уведомления Арендатора, в первую очередь направляются на погашение начисленной пени, а остаток этих средств зачисляется в счет арендной платы.»;

- пункт 2.8 изложить в новой редакции:

«2.8. Сумма арендной платы, излишне перечисленная Арендатором Арендодателю, зачисляется в счет будущих платежей.»;

- пункт 2.9 изложить в новой редакции:

«2.9. В случае прекращения (расторжения) настоящего Договора Арендатор за десятидневный срок для возврата Имущества, предусмотренный пунктом 9.8 настоящего Договора, оплачивает арендную плату. В случае превышения десятидневного срока, Арендатор оплачивает двойную арендную плату до дня возврата Имущества по акту приема-передачи включительно.

Прекращение срока действия настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности оплатить задолженность по арендной плате, в полном объеме, включая начисленные на дату подписания акта приема-передачи (возврата) санкции. Задолженность по арендной плате, имеющаяся на момент прекращения Договора, взыскивается в пользу Арендодателя согласно пункту 2.7 настоящего Договора.»;

- пункт 4.7 изложить в новой редакции:

«4.7. Арендатор обязуется \_\_\_\_\_ (указать период: ежемесячно, ежеквартально, и др.) до \_\_\_\_\_ числа предоставлять Арендодателю информацию о перечислении арендной платы (копию платежного поручения с отметкой обслуживающего банка), по требованию Арендодателя проводить сверку взаиморасчетов по арендным платежам с оформлением соответствующего акта сверки. Ответственность за достоверность предоставляемой информации возлагается на Арендатора.»

- пункт 4.13 изложить в новой редакции:

«4.13. В случае если Договор заключен на срок более одного года, в месячный срок со дня его подписания Арендатор обязан за свой счет и своими силами произвести регистрацию Договора в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.»

2. Отделу организационного обеспечения деятельности городского совета аппарата Керченского городского совета (Ушакова) обеспечить опубликование данного решения в городской газете «Керченский рабочий».

3. Отделу информационной политики и связей с общественностью аппарата Керченского городского совета (Мазилев) обеспечить размещение данного решения на официальном сайте Керченского городского совета.

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением решения «О внесении изменений Порядок предоставления в аренду имущества муниципального образования городской

округ Керчь Республики Крым, утвержденный решением 57 сессии Керченского городского совета 1 созыва от 24.11.2016 № 983-1/16» возложить на постоянную комиссию по градостроительству, имущественным вопросам и земельным отношениям (Мирохин).

**Заместитель председателя  
городского совета**

**Н. ГУСАКОВ**